

# e-DORADCA podatkowy

Nr 9/2022

## TEMAT NUMERU

Odliczenia w PIT  
w 2022 roku



### DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

Przychody  
z działalności  
gospodarczej  
w PIT

### KADRY I ZUS

Dla kogo  
„dodatek  
energetyczny”?

### PRAWO

Działalność  
gospodarcza  
w mieszkaniu  
a podatki

elektroniczny serwis klientów kancelarii

**tax** **BARON**  
rachunkowość i doradztwo



Tematem bieżącego numeru są ulgi i odliczenia w podatku dochodowym od osób fizycznych, z których można skorzystać w 2022 roku i w jakich limitach. Przedsiębiorców powinny zainteresować zasady ustalania przychodów z działalności gospodarczej dla celów podatku dochodowego.

W oczekiwaniu na sezon zimowy warto się zainteresować rządowym wsparciem do ogrzewania.

## NEWS

### Jeszcze tańszy kredyt hipoteczny

Po nowelizacji ustawy Prawo bankowe banki będą musiały zwracać kredytobiorcom dodatkowe opłaty poniesione w czasie oczekiwania na wpis hipoteki do księgi wieczystej.

Zarówno posłowie, jak i senatorowie poparli ustawę. Przyjęte zmiany zakładają, że również koszty ponoszone przez osoby, które podpisały umowę kredytową i teraz oczekują na wpis hipoteki do księgi wieczystej, mogą być beneficjentami wprowadzanego rozwiązania.

Dodatkowe opłaty dla banków przy zaciąganiu kredytu hipotecznego miały charakter nadzwyczajnego „ubezpieczenia” ryzyka kredytowego. Tymczasem w praktyce niemal w każdym przypadku wpis hipoteki jest dokonywany zgodnie z wnioskiem. Nowelizacja przepisów kończy z naliczaniem przez bank dodatkowego kosztu kredytu „za czekanie”. Po dokonaniu

wpisu zabezpieczenia do księgi wieczystej bank zwróci kredytobiorcy pieniądze lub zaliczy je na poczet jego zobowiązania kredytowego.

Jednocześnie Ministerstwo Sprawiedliwości podjęło działania, które skrócą oczekiwanie na wpis do księgi wieczystej. Będzie to możliwe m.in. dzięki powierzeniu notariuszom takich wpisów jak wyodrębnienie nowej nieruchomości lokalowej i wpis hipoteki. Wpis sporządzony przez notariusza będzie tożsamy w skutkach z wpisem dokonany przez referendarza sądowego.

Ponadto nowe regulacje przyznają notariuszom prawo wydawania tzw. notarialnych nakazów zapłaty, co zmniejszy obciążenie sądów. Zakończyły się już konsultacje społeczne, opiniowanie i uzgodnienia międzyresortowe tego projektu zmian w prawie o notariacie.

# SPIS TREŚCI

## 3 AKTUALNOŚCI

### TEMAT NUMERU

6 Odliczenia w PIT w 2022 roku

### PODATKI

8 Jak uzyskać indywidualną interpretację podatkową?

### PRAWO

10 Działalność gospodarcza w mieszkaniu a podatki

### DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

12 Przychody z działalności gospodarczej w PIT

14 Wsparcie dla przedsiębiorców dotkniętych kryzysem w związku z wojną na Ukrainie

### ZARZĄDZANIE I MARKETING

15 Pożyteczne narzędzia public relations

## KADRY I ZUS

16 Dla kogo „dodatek energetyczny”?

## CIEKAWE ORZECZENIE

18 Definicja „działalności gospodarczej” w PIT

## NEWS

19 Projekty zmian w VAT

## WYWIAD

20 O pracy w Polsce...

## DORADCA RADZI

22 Rozliczanie leasingowanych samochodów

## NIEZBĘDNIK

23 Górne granice stawek podatku od nieruchomości w 2023 roku

# AKTUALNOŚCI

## PODATKI

### KONIEC Z WZYWANIEM DO URZĘDÓW?

Propozycje zmian ustawowych MRiT, które niedługo trafią do prac rządu, mają ostatecznie zakończyć biurokratyczną praktykę wzywania Polaków do składania osobistych wyjaśnień w urzędach. Techniki zdalnej komunikacji są rozwijane w wystarczający sposób, aby obywatel lub przedsiębiorca mógł składać wyjaśnienia bez konieczności wychodzenia z domu.

Obecnie urzędy w postępowaniu administracyjnym mogą wezwać do osobistego stawiennictwa w celu złożenia wyjaśnień. W przypadku niesta-

wiennictwa wzywaniemu grozi kara w wysokości od 50 do 200 zł.

W projektowanych przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego i Ordynacji podatkowej będzie wprost wskazane, że pierwszeństwo ma postać pisemna (i elektroniczna). W przypadku ewentualnego wezwania organ będzie szczegółowo wyjaśniał, dlaczego niezbędne jest osobiste stawiennictwo.

Proponowane zmiany będą elementem ustawy deregulacyjnej, która jesienią zostanie skierowana do wykazu prac rządu.

## PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ

### UDOSKONALONY E-KRS

Ułatwienie rejestracji i składania dokumentów do Krajowego Rejestru Sądowego, uproszczenie rejestracji spółki z o.o. przez Internet, zwiększenie dostępności danych zawartych w KRS oraz rozszerzenie wymiany pomiędzy rejestrami handlowymi państw członkowskich UE – to najważniejsze założenia rządowego projektu nowelizacji ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym.

Projekt dostosowuje polskie przepisy do dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczącej stosowania narzędzi i procesów cyfrowych w prawie spółek. Ułatwiona zostanie rejestracja/składanie dokumentów do Krajowego Rejestru Sądowego. Będzie to możliwe dzięki zamieszczeniu wzorców umów i informacji o zasadach rejestracji spółek/oddziałów w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości – co najmniej w języku polskim oraz innym języku zrozumiałym dla jak największej liczby użytkowników obcojęzycznych.

Ułatwiona zostanie rejestracja spółki z o.o. on-line. Będzie to możliwe poprzez dokonywanie rozliczeń dotyczących wpłat na udziały przy użyciu usługi płatniczej przez Internet.

Zwiększona zostanie dostępność do danych zawartych w Krajowym Rejestrze Sądowym. Chodzi o zwiększenie dostępności dla użytkowników obcojęzycznych, udostępnianych za pośrednictwem systemu integracji rejestrów (tj. na portalu E-Sprawiedliwość).

Rozszerzona zostanie wymiana pomiędzy rejestrami za pośrednictwem systemu integracji rejestrów. Będzie to dotyczyło informacji o zmianach podstawowych danych dotyczących przedsiębiorcy zagranicznego oraz o rejestracji/wykreśleniu oddziału. Rozwiązanie to ma na celu zwolnienie przedsiębiorców z obowiązku składania do Krajowego Rejestru Sądowego wniosków w zakresie danych objętych tą wymianą.

Nowe przepisy mają wejść w życie 1 grudnia 2022 r.

## PRAWO

### ZMIANY W DOKUMENTACH PUBLICZNYCH

Nowelizacja ustawy o dokumentach publicznych wyłącza dokumenty sądowe i notarialne z obowiązku sporządzania ich na specjalnych blankietach. W uzasadnieniu projektu podkreślono, że w tych obszarach funkcjonowania państwa są wdrażane zaawansowane rozwiązania technologiczne, przesuujące ciężar obrotu w kierunku obrotu elektronicznego. W konsekwencji możliwe było odstąpienie od wzmacniania wiarygodności obrotu takimi dokumentami w wersji tradycyjnej.

### TARCZA PRAWNA

**W Sejmie jest rządowy projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców, tzw. tarcza prawna. Przewidziano zmianę ponad 40 ustaw.** Projekt trafił do Sejmu.

Tarcza prawna ma zmniejszyć obciążenia regulacyjne niekorzystne z punktu widzenia funkcjonowania obywateli i prowadzenia biznesu.

Najważniejsze rozwiązania:

- » wykorzystanie postępowania uproszczonego lub milczącego trybu załatwienia sprawy m.in. w zakresie licencji połowowej, książeczki żeglarskiej, nadania uprawnień przewodnika górskiego i udzielenia prawa do wydawania świadectw dokumentujących potwierdzenie właściwości leczniczych naturalnych surowców leczniczych i właściwości leczniczych klimatu;
- » ostrożne wprowadzanie jednoinstancyjności, w tym w sprawach wpisu do rejestru rzeczoznawców w zakresie rodzajów artykułów rolno-spożywczych, zgody na przeklasyfikowanie geologicznych zasobów i nakazu dokonania obmiaru wyrobisk i przedłożenia operatu ewidencyjnego w innym terminie;
- » elektroniczną procedurę, w tym:
  - prowadzenie książki ewidencji pobytu na polowaniu indywidualnym wyłącznie w postaci elektronicznej,



- możliwość składania wniosku o udzielenie zgody wodnoprawnej oraz wniosku o udzielenie przyrzeczenia wydania pozwolenia wodnoprawnego z wykorzystaniem wzorów wniosków,
  - wprowadzenie pełnej elektronizacji metod składania deklaracji do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego przez organizatorów turystyki i przedsiębiorców,
  - możliwość składania m.in. wniosków o przyznanie świadczeń dla studentów oraz ich obsługi przez uczelnię za pomocą uczelnianego systemu obsługi studentów.
- » inne usprawnienia procedur, w tym ograniczenie liczby składanych egzemplarzy wniosku w postępowaniu o wydanie pozwolenia ustalającego lokalizację i warunki wykorzystania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich.

## ZMIENIONA USTAWA O OBRONIE OJCZYZNY

Ustawa o obronie Ojczyzny reguluje szeroko rozumiane kwestie związane z obronnością, służbą wojskową, finansowaniem Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej oraz realizacją przez przedsiębiorców zadań na rzecz Sił Zbrojnych RP; ponadto normuje zagadnienia związane z organizacją i składem Sił Zbrojnych RP i organów właściwych w sprawach obrony państwa i ich zadań. Przewiduje np., że w ramach obowiązku obrony Ojczyzny prawie wszyscy dorośli obywatele polscy (mężczyźni i kobiety) są obowiązani do pełnienia służby wojskowej.

Ustawa o zmianie ustawy o obronie Ojczyzny oraz ustawy o finansach publicznych wprowadza m.in.

zmiany dotyczące źródła zasilania Funduszu Wsparcia Sił Zbrojnych. Poza obligacjami BGK będą nimi mogły być również kredyty i pożyczki, w tym zagraniczne.

## KADRY I ZUS

### NOWE ROZPORZĄDZENIE WS. ZATRUDNIANIA CUDZOZIEMCÓW

29 lipca br. weszło w życie rozporządzenie MRiPS z 18 lipca 2022 r. w sprawie zezwoleń na pracę i oświadczeń o powierzeniu wykonywania pracy cudzoziemcowi, które zastąpiło rozporządzenie z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie wydawania zezwolenia na pracę cudzoziemca oraz wpisu oświadczenia o powierzeniu wykonywania pracy cudzoziemcowi do ewidencji oświadczeń. Nowe rozwiązania w szczególności usprawniają postępowanie i obejmują m.in:

- » dostosowanie wzorów oświadczeń o powierzeniu wykonywania pracy cudzoziemcowi do przepisów ustawy wydłużających możliwość pracy na oświadczeniu do 24 miesięcy,
- » usprawnienie procedury uzyskania informacji starosty (tzw. testu rynku pracy), poprzez skrócenie postępowania ws. wydania informacji starosty, gdy żaden bezrobotny nie jest chętny do pracy,
- » dostosowanie niektórych przepisów rozporządzenia do specyfiki systemów teleinformatycznych wykorzystywanych w procedurze uzyskania zezwolenia na pracę lub oświadczenia, aby przyspieszyć i uprościć postępowania w tych sprawach oraz zachęcić do składania wniosków w sposób elektroniczny.

## Wyniki wakacyjnego konkursu

Jest nam niezmiernie miło poinformować, że wakacyjny konkurs został rozstrzygnięty!

Spośród nadesłanych przez czytelników Gazety "Doradca Podatkowy" propozycji spotkanych w czasie wakacji ciekawych nazw firm komisja konkursowa wyłoniła zwycięzców. Za najbardziej pomysłowe uznane zostały następujące:

- TO SIĘ WYKLEPIE – blacharstwo – mechanika pojazdowa;
- COOLTURA TAXI;
- KANALETTO – instalacje wodno-kanalizacyjne, ciepłne, gazowe i klimatyzacyjne;
- KOP CIUSZEK – sieć sklepów z odzieżą używaną;
- ŚLUBOKRĘT – usługi filmowania ślubów i wesel.

Wszystkim Laureatom, którzy zgłosili najciekawsze nazwy firm, serdecznie gratulujemy! Nagrody zostaną przesłane pocztą.

# Odliczenia w PIT w 2022 roku

Wypełniając zeznanie roczne PIT za 2022 rok, podatnicy będą mogli skorzystać z rozmaitych ulg w postaci odliczeń od dochodu do opodatkowania i odliczeń od wyliczonego podatku.

## ODLICZENIA OD DOCHODU

Za 2022 r. podatnik będzie mógł odliczyć od dochodu do opodatkowania m.in.:

Rodzaje odliczeń		Wysokość i limity odliczeń	
Składki na ubezpieczenia społeczne		kwota składek zapłaconych/potrąconych w roku podatkowym	
Wpłaty na indywidualne konto zabezpieczenia emerytalnego dokonane przez podatnika w roku podatkowym		maksymalna kwota wpłat na IKZE: » 10.659,60 zł dla osób prowadzących pozarolniczą działalność gospodarczą; » 7.106,40 zł dla pozostałych.	
<b>Ułga rehabilitacyjna</b> - przysługuje: » określonym osobom niepełnosprawnym bądź » podatnikom mającym na utrzymaniu osoby niepełnosprawnej, których dochód (tj. osób będących na utrzymaniu) w roku podatkowym nie przekroczy 12 x renty socjalnej w grudniu	- Opłacenie przewodników - Utrzymanie psa asystującego - Używanie samochodu osobowego	faktycznie poniesione wydatki do 2.280 zł rocznie	
	Leki zalecone przez lekarza specjalistę	nadwyżka wydatków ponad 100 zł/mies.	
	Pozostałe wydatki określone w art. 26 ust. 7a ustawy o PIT	całe poniesione wydatki	
Darowizny na cele publiczne dla organizacji pożytku publicznego na cele pożytku publicznego		w wysokości dokonanej darowizny	w sumie do 6% dochodu
Darowizny rzeczowe na cele kształcenia zawodowego dla publicznych szkół, placówek i centrów			
Darowizny na cele kultu religijnego			
Darowizny krwi na cele krwiodawstwa realizowanego przez honorowych dawców krwi		w wysokości iloczynu kwoty rekompensaty określonej przepisami i litrów oddanej krwi lub jej składników	
Darowizny na kościelną działalność charytatywno-opiekuńczą		w wysokości dokonanej darowizny	
Ułga na Internet (tzn. z tytułu wydatków na użytkowanie Internetu)		do 760 zł rocznie; odliczenie przysługuje podatnikowi wyłącznie w kolejno po sobie następujących 2 latach podatkowych	
Dokonane w roku podatkowym zwroty nienależnie pobranych świadczeń, które uprzednio zwiększyły dochód podlegający opodatkowaniu		w całości – w kwotach uwzględniających pobrany podatek dochodowy, jeżeli zwroty te nie zostały potrącone przez płatnika	

Rodzaje odliczeń	Wysokość i limity odliczeń
Ulga odsetkowa (odsetki od kredytu na cele mieszkaniowe) – w ramach tzw. praw nabytych	faktycznie poniesione wydatki na odsetki od tej części kredytu, która nie przekracza 325.990 zł
Ulga na działalność badawczo-rozwojową	Odliczenie do: 100% lub 200% kosztów kwalifikowanych zależnie od posiadania statusu centrum badawczo-rozwojowego i MŚP i rodzaju kosztów. Odliczenie do kwoty dochodu z działalności gospodarczej.
Ulga termomodernizacyjna	Wydatki na przedsięwzięcia termomodernizacyjne – do 53 000 zł.
Ulga na złe długi	Zaliczana do przychodów należnych wartość wierzytelności pieniężnej nieuregulowana 90 dni od upływu terminu zapłaty ani do dnia złożenia zeznania
Składki członkowskie zapłacone na rzecz związków zawodowych	Do 500 zł na rok
Ulga na robotyzację	50% poniesionych kosztów
Ulga na prototyp	30% kosztów produkcji próbnej nowego produktu i wprowadzenia go na rynek – do 10% dochodu z działalności gospodarczej.
Ulga na terminal	Wydatki (100%/200%) na nabycie terminala płatniczego i związane z obsługą transakcji płatniczych przy użyciu terminala płatniczego, do limitów: 1000 zł, 2000 zł albo 2500 zł.
Ulga na ekspansję	Koszty poniesione w celu zwiększenia przychodów ze sprzedaży produktów do wysokości dochodu z działalności gospodarczej, nie więcej jednak niż 1 000 000 zł
Ulga na wsparcie sportu, kultury i edukacji	50% kosztów – do wysokości dochodu z działalności gospodarczej.
Ulga na zabytki	Do 50% udokumentowanych wydatków na wpłaty na fundusz remontowy lub na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane w zabytku nieruchomym. Wydatki na odpłatne nabycie zabytku nieruchomego do wysokości iloczynu kwoty 500 zł i liczby m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabytku nieruchomego, nie więcej jednak niż 500 000 zł.
Ulga dla inwestujących w alternatywne spółki inwestycyjne	50% wydatków poniesionych na nabycie lub objęcie udziałów (akcji) – do 250.000 zł.
Strata z lat ubiegłych z niektórych źródeł przychodów	O wysokość straty ze źródła przychodów podatnik może obniżyć w najbliższych 5 latach podatkowych dochód z tego źródła: do 50% straty/rok albo jednorazowo do 5.000.000 zł

## ODLICZENIA OD PODATKU

Podatek obliczony według skali podatkowej można pomniejszyć np. o:

Rodzaje odliczeń	Wysokość i limity odliczeń
Ulga na dzieci – z ulgi tej skorzystać mogą podatnicy, którzy w roku podatkowym wychowywali własne lub przysposobione dzieci m.in. małoletnie. Odliczenie przysługuje w przypadku 1 dziecka, jeżeli dochody: <ul style="list-style-type: none"> <li>» podatnika samotnie wychowującego dziecko albo łącznie pary małżonków – nie przekroczyły 112.000 zł,</li> <li>» podatnika w innych sytuacjach – nie przekroczyły 56.000 zł.</li> </ul>	<p>Za każdy miesiąc kalendarzowy, w którym podatnik wykonywał władzę, pełnił funkcję albo sprawował opiekę nad dzieckiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>» 92,67 zł na pierwsze dziecko,</li> <li>» 92,67 zł na drugie dziecko,</li> <li>» 166,67 zł na trzecie dziecko,</li> <li>» 225 zł na czwarte i odrębnie na każde kolejne dziecko.</li> </ul> <p>Odliczenie dotyczy łącznie obojga rodziców/opiekunów prawnych dziecka pozostających w związku małżeńskim. Kwota ulgi do zwrotu nie może przekroczyć łącznie kwoty zapłaconych składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne podlegających odliczeniu lub zapłaconych ze środków podatnika od przychodów otrzymanych do ukończenia 26 r.ż. zwolnionych od podatku.</p>
Ulga na powrót	Kwota stanowiąca różnicę między podatkiem obliczonym przy zastosowaniu do przychodów z pracy za granicą metody odliczenia proporcjonalnego a kwotą podatku obliczonego przy zastosowaniu do tych przychodów metody wyłączenia z progresją. Odliczenie nie może przekroczyć kwoty 1.360 zł (z wyjątkami).

Ponadto można skorzystać z niektórych nieobowiązujących już odliczeń od podatku, tylko na zasadzie praw nabytych. Poza tym maksymalnie **1% podatku** należnego można przeznaczyć w zeznaniu rocznym

na wpłatę na rzecz organizacji pożytku publicznego. **Odliczenia są możliwe tylko przy spełnieniu ustawowych warunków!**

## Jak uzyskać indywidualną interpretację podatkową?

**Indywidualna interpretacja podatkowa to informacja udzielana przez Krajową Informację Skarbową (KIS). Daje ona odpowiedź, czy zainteresowany prawidłowo stosuje przepisy podatkowe, np. czy zgodnie z prawem korzysta z ulg podatkowych albo czy może skorzystać z nich w przyszłości.**

**Wniosek o wydanie interpretacji podatkowej może złożyć: osoba fizyczna, osoba prawna lub inny podmiot (np. stowarzyszenie, spółka cywilna). Z wnioskiem o wydanie interpretacji może wystąpić jedna lub kilka zainteresowanych osób. Wcześniej można skorzystać z wyszukiwarki już wydanych interpretacji.**

Wnioskodawca nie otrzyma interpretacji indywidualnej, jeśli wniosek dotyczy:

- » informacji objętych wiążącymi informacjami stawkowymi;
- » tych elementów stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego, które w dniu złożenia wniosku o interpretację są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej lub kontroli celno-skarbowej;
- » sprawy, która została rozstrzygnięta w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego;
- » sprawy będącej przedmiotem porozumienia podatkowego albo porozumienia inwestycyjnego z organem podatkowym;
- » stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego wskazującego, że jest to czynność unikania opodatkowania;
- » sprawy, która może być rozstrzygnięta w decyzji

wydanej z zastosowaniem środków ograniczających umowne korzyści;

- » działań, jakie mogą być uznane za nadużycie prawa, przez które rozumie się dokonanie czynności, opodatkowanych VAT, w ramach transakcji, która pomimo spełnienia warunków formalnych ustanowionych w przepisach ustawy, miała zasadniczo na celu osiągnięcie korzyści podatkowych, których przyznanie byłoby sprzeczne z celem, któremu służą te przepisy.

Ponadto nie można wnioskować o rozstrzygnięcie w drodze interpretacji indywidualnej wątpliwości co do przepisów prawa podatkowego, które:

- » regulują właściwość, uprawnienia i obowiązki organów podatkowych;
- » mają na celu przeciwdziałanie unikaniu opodatkowania i odnoszą się do nadużycia przepisów prawa podatkowego, prowadzenia rzeczywistej działalności gospodarczej lub podejmowania działań w sposób sztuczny czy bez uzasadnienia ekonomicznego.

**Złożyć wniosek o wydanie indywidualnej interpretacji podatkowej można podczas wizyty w urzędzie,**



listownie lub elektronicznie – do Dyrektora KIS (adres: Krajowa Informacja Skarbowa, ul. Teodora Sixta 17, 43-300 Bielsko-Biała).

**We wniosku należy opisać szczegółowo swoją sytuację, zadać pytanie i przedstawić własne stanowisko.**

Trzeba przy tym złożyć oświadczenie, że przedstawiony problem nie jest objęty postępowaniem podatkowym, kontrolą podatkową lub celno-skarbową i że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego. W razie złożenia tego oświadczenia niezgodnie z prawdą, wnioskodawca może zostać pociągnięty do odpowiedzialności karnej, a wydana interpretacja **nie wywoła skutków prawnych**.

Wniosek składany samodzielnie składa się na formularzu ORD-IN. Jeżeli zabraknie tam miejsca, można wykorzystać formularz/e ORD-IN/A.

**Wniosek składany przez kilka osób** (wspólny) składa się na formularzu ORD-WS, a dane pozostałych osób na formularzu ORD-WS/B. Jeśli zabraknie tam miejsca, można dołączyć formularz/e ORD-WS/A. Jeżeli z wnioskiem występuje **kilka osób**, to należy wskazać w nim jeden podmiot, który będzie stroną postępowania w sprawie interpretacji. Podmiot ten otrzyma interpretację – pozostałe osoby otrzymają jej odpisy.

Jeśli złożony wniosek zawiera braki formalne, urząd wezwie wnioskodawcę do poprawienia błędów w wyznaczonym terminie.

Dyrektor KIS w wydanej interpretacji wskaże, czy wnioskodawca postępuje lub zamierza postępować prawidłowo. Interpretacja, po usunięciu danych osobowych, zostanie też zamieszczona w BIP.

**Za wydanie interpretacji trzeba zapłacić 40 zł od pojedynczego problemu opisanego we wniosku.** Opłata wzrasta więc, jeśli opisuje się więcej problemów lub wniosek składa kilka osób. Opłatę należy zapłacić w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku, na rachunek KIS.

Jeśli zainteresowany działa przez pełnomocnika, to musi dodatkowo zapłacić za pełnomocnictwo – **17 zł** (do Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej). Nie płaci się za pełnomocnictwo udzielone mężowi, żonie, dzieciom, rodzicom, dziadkom, wnukom lub rodzeństwu.

Termin do wydania interpretacji wynosi 3 miesiące (w czasie stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 – 6 miesięcy). Do tego terminu nie wlicza się okresu oczekiwania między ew. wezwaniem przez organ a jego uzupełnieniem braków przez wnioskodawcę. Jeśli interpretacja nie zostanie wydana w ustawowym terminie, będzie to oznaczać, że stanowisko przedstawione we wniosku jest prawidłowe – to tzw. interpretacja milcząca.

Jeżeli wnioskodawca zechce zaskarżyć otrzymaną interpretację, może wnieść **skargę do wojewódzkiego sądu administracyjnego (WSA)** – za pośrednictwem Krajowej Informacji Skarbowej – w terminie 30 dni od doręczenia interpretacji.

Jeśli zamiast interpretacji podatkowej, wnioskodawca otrzyma postanowienie, to może wnieść zażalenie do KIS – w terminie 7 dni. Jeżeli zażalenie nie zostanie uwzględnione, można wnieść skargę do WSA.

**Interpretacja indywidualna nie może wnioskodawcy szkodzić.** Będzie tak, **gdy zastosuje się on do interpretacji**, a potem nastąpi jej: zmiana, wygaśnięcie czy uchylenie przez sąd. Zmiana, wygaśnięcie lub uchylenie interpretacji, o czym zainteresowany zostanie poinformowany, **nie wywoła dla niego negatywnych konsekwencji wstecz.**

Wnioskodawca nie będzie miał ochrony, gdy w sprawie, w której wydano interpretację indywidualną, pojawiła się decyzja dotycząca:

- » unikania opodatkowania – na skutek podejmowania sztucznych działań lub wykonywania czynności bez uzasadnienia ekonomicznego,
- » nabywania umownych korzyści – stosowania ulg podatkowych oferowanych przez raje podatkowe.

## Działalność gospodarcza w mieszkaniu a podatki

Otwierając działalność gospodarczą, można zdecydować się na prowadzenie jej w miejscu swojego zamieszkania. Można wykorzystać w tym celu całe mieszkanie albo tylko jego część (np. jeden pokój). Jakie są skutki podatkowe prowadzenia działalności gospodarczej w miejscu zamieszkania?

### PIT

Kosztami uzyskania przychodów są koszty poniesione w celu osiągnięcia przychodów bądź zachowania lub zabezpieczenia źródła przychodów, z wyjątkiem kosztów, które są wyłączone od kosztów uzyskania przychodów, wymienionych w art. 23 ustawy o PIT.

Kosztami uzyskania przychodów są wszelkie racjonalne i gospodarczo uzasadnione wydatki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą. Związek przyczynowy pomiędzy poniesieniem wydatku a osiągnięciem przychodu bądź zachowaniem lub zabezpieczeniem jego źródła należy oceniać indywidualnie w stosunku do każdego wydatku. Np. wydatki na czynsz, media, jak i część odsetkową raty kredytu ponoszone przez osobę prowadzącą działalność gospodarczą w swoim mieszkaniu mogą być kwalifikowane do kosztów uzyskania przychodów z działalności gospodarczej, o ile dotyczą lokalu mieszkalnego, w którym **faktycznie jest prowadzona działalność gospodarcza**.

W przypadku wykorzystywania do działalności gospodarczej tylko części mieszkania – do określenia

części, w jakiej dany wydatek jest związany z działalnością gospodarczą, można wykorzystać proporcję, w jakiej powierzchnia mieszkania wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej pozostaje w stosunku do całości powierzchni mieszkania.

W przypadku wydatków na energię elektryczną czy internet potrzebnych do prowadzenia działalności gospodarczej możliwe jest też wyodrębnienie rachunków dla prowadzonej działalności gospodarczej u operatorów tych mediów i zaliczenie do kosztów podatkowych całości tych rachunków.

### VAT

W zakresie, w jakim towary i usługi są wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, która podlega opodatkowaniu VAT, podatnikowi przysługuje prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego.

W konsekwencji, jeśli przedsiębiorca wykorzystuje mieszkanie zarówno w celach prywatnych, jak i firmowych, to musi określić wysokość udziału procentowego, w jakim nieruchomość ta jest wykorzystywana

do prowadzenia działalności gospodarczej. Zgodnie z wyliczonym procentem przysługuje prawo do odliczenia:

- » podatku naliczonego od wydatków inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości;
- » czynszu;
- » mediów wykorzystywanych w tym lokalu (woda, energia elektryczna).

#### Przykład:

*Pani Wanda prowadzi gabinet medycyny estetycznej. Na potrzeby wyposażenia gabinetu znajdującego się w jej mieszkaniu nabyła specjalny fotel i lampę, które są wykorzystywane wyłącznie podczas świadczonych zabiegów kosmetycznych. Pani Wanda będzie mogła dokonać odliczenia VAT w pełnej wysokości od wydatków na nabycie fotela i lampy.*

## PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Jeśli podatnik zdecyduje się przeznaczyć określoną powierzchnię mieszkania do celów prowadzonej działalności gospodarczej, to z tego powodu może wzrosnąć podatek od nieruchomości.

Jeżeli fakt prowadzenia działalności gospodarczej nie wpłynie w znaczący sposób na warunki korzystania z lokalu mieszkalnego, to można rozpocząć wykorzystywanie go do prowadzenia działalności gospodarczej **bez dodatkowych formalności**.

Jeśli profil prowadzonej działalności gospodarczej wymaga **zmiany warunków korzystania z części lokalu mieszkalnego** (np. zaadaptowanie jednego pokoju na gabinet dentystyczny lub salon fryzjerski), konieczne może się okazać zgłoszenie tego faktu do właściwego organu administracji publicznej.

Zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części jest:

- » podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warun-

ki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń;

- » podjęcie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Kryterium decydującym o zastosowaniu wyższej stawki podatku od nieruchomości w przypadku zajęcia lokalu mieszkalnego na prowadzenie działalności gospodarczej nie jest kwalifikacja obiektu dokonana w ewidencji gruntów i budynków, ale jego **rzeczywista funkcja**.

Wysokość stawek podatku od nieruchomości określa w drodze uchwały rada gminy, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie od budynków lub ich części górnych stawek kwotowych ogłoszonych przez ministra finansów.

#### Przykład:

*Pan Józef jest informatykiem i prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą. Pokój, w którym wykonuje swoją działalność, jest sypialnią i garderobą. Stoi tam też biurko z komputerem do pracy. W takiej sytuacji pan Józef nie zapłaci wyższej stawki podatku od nieruchomości.*

Do zwiększenia kwoty podatku od nieruchomości dojdzie w sytuacji, gdy część mieszkania (np. jeden pokój) przedsiębiorca przeznaczy wyłącznie na cele firmowe, nawet bez remontu czy przebudowy budynku. Musi zgłosić ten fakt do urzędu gminy lub miasta, właściwego dla miejsca zamieszkania. Urząd wydzieli wtedy część mieszkania, która jest przeznaczona na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Dojdzie do wzrostu kwoty podatku od nieruchomości dla tej części, ale zapłaconą z tego tytułu kwotę podatku od nieruchomości będzie można ująć w kosztach prowadzonej działalności gospodarczej na gruncie podatku dochodowego.

*Na podst. biznes.gov.pl*



# Przychody z działalności gospodarczej w PIT

**Przychodami z działalności gospodarczej są wszelkie kwoty należne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, też te, których przedsiębiorca jeszcze nie otrzymał, po wyłączeniu wartości zwróconych towarów, udzielonych bonifikat oraz skont.**

Katalog przychodów, które mogą stanowić przychody z działalności gospodarczej (art. 14 ust. 2 ustawy o PIT), jest otwarty. To np.: przychody z odpłatnego zbycia środków trwałych albo wartości niematerialnych i prawnych, ujawnionych w ewidencji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, otrzymane kary umowne, różnice kursowe, odsetki od środków pieniężnych, umorzone lub przedawnione zobowiązania, wartość otrzymanych świadczeń w naturze i innych nieodpłatnych świadczeń, przychody z najmu, podnajmu, dzierżawy, poddzierżawy oraz z innych umów o podobnym charakterze, składników majątku związanych z działalnością gospodarczą, przychody z odpłatnego zbycia składników majątku pozostałych na dzień likwidacji działalności gospodarczej.

Przychodami z działalności gospodarczej są więc wszelkiego rodzaju przysporzenia osiągnięte w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Nie stanowi przychodu: wartość towarów, które zostaną zwrócone przez klientów, kwota skont (obniżka związana z warunkami płatności), udzielone bonifikaty (zmniejszenia pierwotnej ceny). Jeśli w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą przedsiębiorca jest

czynnym podatnikiem VAT, przychodem dla celów podatkowych jest wyłącznie kwota netto sprzedaży (bez podatku od towarów i usług).

Do przychodów, które nie stanowią przychodów dla celów podatkowych, należy zaliczyć np.:

- » pobrane wpłaty lub zarachowane należności na poczet dostaw towarów i usług, które zostaną wykonane w następnych okresach sprawozdawczych, a także otrzymane pożyczki i kredyty oraz zwrócone pożyczki, z wyjątkiem skapitalizowanych odsetek od tych pożyczek,
- » kwoty naliczonych, ale nieotrzymanych odsetek od należności, w tym też od udzielonych pożyczek (dopiero w momencie ich wpływu będą stanowiły przychód przedsiębiorcy),
- » zwrócone, umorzone lub zaniechane podatki i opłaty stanowiące dochody budżetu państwa albo budżetów jednostek samorządu terytorialnego, niezaliczone do kosztów uzyskania przychodów oraz inne zwrócone wydatki niezaliczone do kosztów uzyskania przychodów,
- » przychody z odpłatnego zbycia składników majątku pozostałych na dzień likwidacji prowadzonej samodzielnie działalności gospodarczej, jeżeli



od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła likwidacja działalności gospodarczej, do dnia ich odpłatnego zbycia upłynęło sześć lat i odpłatne zbycie nie następuje w wykonaniu działalności gospodarczej lub działów specjalnych produkcji rolnej,

- » przychody z odpłatnego zbycia na podstawie umowy przewłaszczenia w celu zabezpieczenia wierzytelności do czasu ostatecznego przeniesienia własności przedmiotu umowy.

**Przychód z działalności gospodarczej powstaje wtedy, kiedy staje się należny, choćby nie został jeszcze otrzymany.** Zgodnie z ogólną zasadą przychód z działalności gospodarczej powstaje w momencie: wydania rzeczy, zbycia prawa majątkowego lub wykonania usługi albo częściowego wykonania usługi, nie później niż w dniu wystawienia faktury albo uregulowania należności.

Przychód powstanie w dacie wystąpienia jednego z tych zdarzeń w zależności od tego, które z nich wystąpi jako pierwsze:

- » jeśli najpierw będzie miało miejsce wydanie towarów, a później zostanie wystawiona faktura lub nastąpi płatność, to przychód powstanie w dacie wydania towaru;
- » jeśli przed wydaniem towaru sprzedawca wystawi fakturę lub nabywca zapłaci za towar, to przychód rozpoznamy w dacie wystawienia faktury lub w dacie uregulowania należności (z wyjątkami dla zaliczek).

To, czy otrzymana zaliczka lub należność uregulowana częściowo na poczet realizacji usługi lub dostawy towaru, jest przychodem podatkowym, zależy od tego, czy zawarta przez strony umowa przewiduje możliwość zwrotu wpłaconych środków, czy też nie. Jeśli zawarta przez strony umowa przewiduje możliwość zwrotu wpłaconych środków, to otrzymana wpłata nie stanowi przychodów z działalności gospodarczej i nie powoduje powstania przychodu podatkowego. W przypadku umowy, która przewiduje możliwość zwrotu wpłaconych

środków, przychód podatkowy z tytułu ich pobrania powstaje w momencie ostatecznego wykonania usługi, nie później niż w dniu wystawienia faktury albo uregulowania należności.

Od tych zasad dotyczących momentu powstania przychodu w przypadku otrzymania zaliczki istnieją **2 wyjątki:**

- » **przedsiębiorcy ewidencjonujący przychody przy zastosowaniu kas fiskalnych** mogą przyjąć, że wszelkie wpłaty na poczet dostaw towarów i usług, które zostaną wykonane w następnych okresach sprawozdawczych, będą przychodami podatkowymi, a datą powstania przychodu w podatku dochodowym będzie dzień pobrania tej wpłaty. Aby móc stosować takie rozwiązanie, przedsiębiorca musi zawiadomić o tym naczelnika właściwego urzędu skarbowego – w zeznaniu rocznym za rok, w którym ewidencjonowano przychód we wskazany sposób.
- » **usługi wykonywane w sposób ciągły**, tj. rozliczane w okresach rozliczeniowych, w przedziale czasu określonym w umowie (np. co miesiąc lub co kwartał), m.in. jak najem, dzierżawa, codzienna dostawa towarów, prowadzenie spraw księgowych, stała obsługa prawna, dostawa mediów (energii elektrycznej i ciepłej, gazu przewodowego). Jeśli strony umowy ustalą, że usługa jest rozliczana w okresach rozliczeniowych, **za datę powstania przychodu uznaje się ostatni dzień okresu rozliczeniowego** określonego w umowie lub na wystawionej fakturze, nie rzadziej jednak niż raz w roku.

**W przypadku otrzymanych kar umownych i odškodowań, odsetek za zwłokę, refundacji, zwrotu kosztów sądowych** (uprzednio zaliczonych do kosztów uzyskania przychodów) i **odsetek od środków na rachunku bankowym prowadzonym w związku z wykonywaną działalnością za datę powstania przychodu uznaje się dzień otrzymania zapłaty – moment faktycznego otrzymania gotówki lub wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy albo data otrzymania przekazu pocztowego.**



# Wsparcie dla przedsiębiorców dotkniętych kryzysem w związku z wojną na Ukrainie

**10 sierpnia 2022 r. weszło w życie rozporządzenie Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 4 sierpnia 2022 r., które zakłada udzielanie pomocy publicznej małym, średnim i dużym firmom. W puli programu jest prawie 45 milionów złotych dla firm, które ucierpiały z powodu rosyjskiej agresji na Ukrainę. Pomoc udzielana będzie do 31 grudnia 2022 r.**

Wsparcie będzie udzielane ze środków pozostających w dyspozycji marszałków województw, którzy wyrazili chęć skorzystania z programu pomocowego. Źródłem finansowania będą środki regionalnych programów operacyjnych województw podkarpackiego, podlaskiego i świętokrzyskiego, zarówno z perspektywy finansowej 2014-2020, jak i perspektywy finansowej 2007-2013.

Pomoc będzie mogła być udzielana w formie pożyczek, zarówno mikro, małym, średnim, jak i dużym przedsiębiorcom. Pożyczki będą udzielane maksymalnie na 6 lat, a ich wysokość będzie ustalana indywidualnie z wnioskującymi o nią podmiotami. Pomoc będzie mogła być udzielana do 31 grudnia 2022 r. W celu uzyskania dodatkowych informacji o wsparciu, w tym o procesie ubiegania się o pożyczki można kontaktować się z poszczególnymi urzędami marszałkowskimi.

Dzięki tym środkom będzie możliwe zapewnienie dostępności do finansowania dla przedsiębiorstw. Pozwoli to przeciwdziałać szkodom oraz zachować ciągłość działalności gospodarczej w sytuacji kryzysowej wywołanej agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę.

Rozporządzenie w sprawie udzielania pomocy z instrumentów finansowych oraz ze środków instrumentów inżynierii finansowej podlegających ponownemu wykorzystaniu w celu wspierania polskiej gospodarki w związku z agresją Federacji Rosyjskiej wobec Ukrainy w swym założeniu ma mieć pozytywny wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość.



# Pożyteczne narzędzia public relations

Dziś tyle mówimy o PR, zarządzaniu komunikacją, że łatwo się pogubić w definicjach i ilości narzędzi, które mają pomóc zbudować najlepsze relacje z mediami i otoczeniem biznesowym naszej firmy. Warto więc wrócić do korzeni i sięgnąć po te najbardziej sprawdzone sposoby.

## CZYM JEST PUBLIC RELATIONS – PR?

W zależności do branży i potrzeb danej firmy definicje mogą się nieco różnić. Inne działania mogą zostać opracowane dla firmy zajmującej się sprzedażą kosmetyków czy mebli, a zupełnie inne mogą się przydać kancelarii adwokackiej, która chce zbudować od zera swój wizerunek lub nieco go odświeżyć. Jednak zasadniczy cel działań public relations w tych wszystkich przypadkach pozostaje podobny. PR ma pomóc firmie, za pomocą szeregu narzędzi i działań, zbudować relacje z otoczeniem, na których nam zależy. Można powiedzieć, że PR-owcy kreują wizerunek marki, w taki sposób, jaki właściciel chce, by była ona postrzegana przez klientów.

## JAK TO SIĘ ROBI „OD ZERA”?

„Spece” od wizerunku i komunikacji najpierw muszą zrobić rozeznanie, bez tego nie można rozpocząć budowania strategii PR, która będzie skuteczna. Trzeba ściśle określić dziedzinę, w której działamy, jej specyfikę i zapotrzebowanie; następnie należy sprecyzować grupę docelową, do której chcemy trafić w pierwszej kolejności, potem w zależności od potrzeb będziemy poszerzać to grono. Teraz kilka bardziej obrazowych przykładów. Jeśli chodzi o dziedzinę, to precyzujemy, czy to meblarska, kosmetyczna, modowa czy prawnicza, badamy otoczenie, w którym działamy, trendy na rynku, podpatrujemy konkurencję itd. W przypadku grupy docelowej to tutaj konkretem jest, czy to mała miejscowość, wieś czy duże miasto, które mają zupełnie inne specyfiki i innych narzędzi PR możemy użyć.

## CZYM DZIAŁAĆ?

Narzędzia public relations dzielimy przede wszystkim na dwie grupy:

- » wewnętrzne, czyli te nakierowane na osoby bezpośrednio zaangażowane w powstawanie danego produktu, tworzące markę, mówiąc krótko: to pracownicy i współpracownicy firmy. Jeśli poprawimy komunikację i stworzymy pozytywny odbiór, motywację do działania na tym podstawowym poziomie, to osiągniemy połowę sukcesu i cele biznesowe.
- » zewnętrzne, te działania są ukierunkowane na całe otoczenie naszego przedsiębiorstwa, potencjalnych klientów, dostawców usług, media od lokalnych, ogólnopolskich aż po media społecznościowe. Narzędzie ma służyć do zbudowania wyczekiwanej przez nas reputacji firmy, tego, w jaki sposób mówią i piszą o nas klienci, jaka wzmianka, opinia czy reklama pojawia się w radiu czy telewizji.

## OBSŁUGA NARZĘDZI PR

Najczęściej używane i jak się okazuje najskuteczniejsze narzędzia PR-u wewnętrznego to m.in. spotkania firmowe, maile wysyłane do pracowników oraz employer branding, czyli wszystkie działania, które sprawiają, że pracownicy budują relacje między sobą, dobrze czują się w pracy, posiadają informacje o planach i strategiach. Mówiąc krótko: wiedzą, w czym i po co uczestniczą, w ten sposób mogą utożsamiać się z firmą, chcieć jej rozwoju i polecać markę.

Do najefektywniejszych narzędzi PR-u zewnętrznego można zaliczyć: media relations, event marketing oraz wykorzystanie sieci społecznościowych. Te fachowe określenia to nic innego jak informacje prasowe, wywiady, konferencje prasowe, organizacja różnego rodzaju wydarzeń, podczas których promujemy markę i budujemy jej pozytywny wizerunek poprzez stwarzanie bliskości z otoczeniem biznesowym i medialnym.



# Dla kogo „dodatek energetyczny”?

**Zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2022 r. o dodatku węglowym, która obowiązuje od 12 sierpnia 2022 r., jednorazowy dodatek węglowy przysługuje gospodarstwu domowemu, w przypadku którego głównym źródłem ogrzewania jest kocioł na paliwo stałe, kominek, koza, ogrzewacz powietrza, trzon kuchenny, piecokuchnia, kuchnia węglowa lub piec kaflowy na paliwo stałe, zasilane węglem kamiennym, brykietem lub peletem zawierającymi co najmniej 85% węgla kamiennego.**

Przez gospodarstwo domowe rozumie się:

1. osobę fizyczną samotnie zamieszkującą i gospodarującą (gospodarstwo domowe jednoosobowe) albo
2. osobę fizyczną oraz osoby z nią spokrewnione lub niespokrewnione pozostające w faktycznym związku, wspólnie z nią zamieszkujące i gospodarujące (gospodarstwo domowe wieloosobowe).

W przypadku gdy wniosek o wypłatę dodatku węglowego dla gospodarstwa domowego wieloosobowego złożyła więcej niż jedna osoba, dodatek ten przyznawany jest wnioskodawcy, który złożył taki wniosek jako pierwszy.

Warunkiem uzyskania dodatku węglowego jest posiadanie wpisu lub zgłoszenie źródła ogrzewania do centralnej ewidencji emisyjności budynków, o której mowa w ustawie o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków. Dodatek przysługuje osobom, które nie skorzystały ze wcześniejszego mechanizmu wsparcia, jakim była możliwość zakupu węgla po cenie 996,60 zł

brutto za tonę. Nowe regulacje zastąpiły wcześniejsze przepisy przewidujące rekompensaty dla sprzedawców paliw stałych.

Nie ma kryteriów dochodowych, a dodatek przysługuje również gospodarstwom, które już zakupiły węgiel. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta będzie weryfikował wnioski o wypłatę dodatku węglowego, w szczególności w zakresie zgłoszenia lub wpisania głównego źródła ogrzewania do tej ewidencji.

**Dodatek węglowy wynosi 3000 złotych i będzie przyznawany jednorazowo.**

Jeżeli umowy międzynarodowe nie stanowią inaczej, dodatek węglowy ma też przysługiwać określonym cudzoziemcom mającym miejsce zamieszkania i przebywającym na terytorium Polski.

**Dodatek węglowy wynosi 3000 złotych i będzie przyznawany jednorazowo.** Wnioski o wypłatę dodatku



można składać do dnia 30 listopada 2022 r., na piśmie lub drogą elektroniczną, do urzędu gminy właściwego ze względu na miejsce zamieszkania wnioskodawcy. Dodatek będzie wypłacany w terminie miesiąca od dnia złożenia wniosku. Wzór wniosku o wypłatę dodatku węglowego został określony w drodze [rozporządzenia](#) ministra właściwego do spraw energii. Informacje przedstawione we wniosku o wypłatę dodatku węglowego będą składane pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Dodatek będzie wypłacany ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19, który w tym celu w 2022 r. będzie zasilony kwotami pochodzącymi z wypłat z zysku NBP.

[Ustawa](#) zwalnia wypłatę dodatku węglowego od podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT), wyłącza dodatek spod egzekucji administracyjnej i cywilnej oraz wprowadza przepisy skutkujące nieuwzględnianiem wysokości tego dodatku przy ustalaniu kryterium dochodowego przyznania osobom fizycznym określonych świadczeń socjalnych.

Ustawa wprowadza też m.in. mechanizm obejmowania gwarancjami Skarbu Państwa zobowiązań Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK) z tytułu emisji obligacji lub kredytów zaciągniętych przez BGK w celu utworzenia linii kredytowych dla przedsiębiorców, których działalność jest w całości lub w przeważającej części związana z wytwarzaniem ciepła, i jest objęta wymogiem uzyskania koncesji, o którym mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

Poza tym rząd przyjął [projekt ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw](#). Jak zaznaczyła szefowa resortu klimatu i środowiska Anna Moskwa, celem tej regulacji jest zapewnienie wsparcia dla dużej grupy gospodarstw domowych w Polsce w pokryciu części kosztów wynikających ze wzrostu cen na rynku energii. Proponowane wsparcie finansowe w postaci jednorazowego dodatku dla posiadaczy niektórych indywidualnych źródeł ciepła wspomogą

te gospodarstwa domowe, dla których główne źródło ciepła zasilane jest: peluletem drzewnym, drewnem kawałkowym lub innym rodzajem biomasy, w szczególności brykietem drzewnym, słomą lub ziarnami zbóż albo skroplonym gazem LPG albo olejem opałowym. Dodatek, bez progów dochodowych, dla właścicieli niektórych indywidualnych źródeł ciepła przyznawany będzie jednorazowo na wybrane źródło ciepła i wynosić będzie odpowiednio:

- » 3 tys. zł – gdy głównym źródłem ogrzewania jest kocioł na paliwo stałe zasilany peluletem drzewnym albo innym rodzajem biomasy (jak np. brykiet drzewny, słoma, ziarna zbóż);
- » 1 tys. zł – gdy głównym źródłem ogrzewania jest kocioł na paliwo stałe, kominek, koza, ogrzewacz powietrza, trzon kuchenny, piecokuchnia albo piec kaflowy zasilane drewnem kawałkowym;
- » 500 zł – gdy głównym źródłem ogrzewania jest kocioł gazowy zasilany skroplonym gazem LPG;
- » 2 tys. zł – gdy głównym źródłem ogrzewania jest kocioł olejowy.

Warunkiem koniecznym do uzyskania dodatku jest potwierdzenie uzyskania wpisu lub zgłoszenie źródła ogrzewania do centralnej ewidencji emisyjności budynków.

**Warunkiem koniecznym do uzyskania dodatku jest odpowiednie potwierdzenie uzyskania wpisu lub zgłoszenie źródła ogrzewania do centralnej ewidencji emisyjności budynków.**

Dodatek w projektowanej ustawie nie przysługuje gospodarstwom domowym, które złożyły wniosek lub którym przyznano dodatek węglowy.

Termin na składanie do gminy właściwej ze względu na miejsce zamieszkania wniosków o wypłatę upływa 30 listopada 2022 roku.

Rada Ministrów podjęła także decyzję o **wsparciu dla odbiorców ciepła na cele mieszkaniowe i użyteczności publicznej od wytwórców ciepła systemowego.**



## Definicja „działalności gospodarczej” w PIT

19 lipca br. Trybunał Konstytucyjny ogłosił wyrok w sprawie skargi konstytucyjnej dotyczącej definicji działalności gospodarczej zawartej w ustawie o podatku dochodowym od osób fizycznych (sygn. SK 20/19).

TK orzekł, że art. 5a pkt 6 w związku z art. 10 ust. 1 pkt 3 i pkt 8 lit. a ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych **jest zgodny** z art. 84 w związku z art. 217 w związku z art. 64 ust. 3 Konstytucji.

Skarżący zarzucił, że definicja pojęcia „działalność gospodarcza” („pozarolnicza działalność gospodarcza”) jest niejasna i nieprecyzyjna w stopniu naruszającym zasadę szczególnej określoności przepisów prawa daninowego, wynikającą z art. 84 i art. 217 Konstytucji. Ponadto nie jest możliwe określenie relacji między źródłem przychodu w postaci pozarolniczej działalności gospodarczej a źródłem w postaci odpłatnego zbycia nieruchomości niebędącego wykonywaniem działalności gospodarczej. Konsekwencją tego jest prawotwórcza wykładnia zakwestionowanych przepisów przez organy podatkowe i sądy, która prowadzi do bezpodstawnego ograniczenia prawa własności środków pieniężnych przez określenie nienależnego zobowiązania podatkowego.

**Definicja działalności gospodarczej została wszechstronnie zinterpretowana w spójnym i jednolitym w tym zakresie orzecznictwie sądów administracyjnych.**

Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem Trybunału pozbawienie mocy obowiązującej określonego przepisu z powodu jego niejasności lub nieprecyzyjności powinno być traktowane jako środek ostateczny, stosowany wtedy, gdy inne metody usuwania wą-

pliwości dotyczących treści przepisu, w szczególności przez jego interpretacja, okażą się niewystarczające. W tej sprawie nie zachodziła taka sytuacja. Jak wynika z dokonanej przez TK analizy orzecznictwa sądów administracyjnych, w tym NSA, ewentualne wątpliwości co do zgodności kwestionowanych przepisów ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych z art. 84 i art. 217 Konstytucji mogą zostać wyeliminowane w procesie wykładni prawa, przy czym konieczne jest uwzględnienie specyfiki każdego konkretnego zdarzenia. **Definicja działalności gospodarczej została wszechstronnie zinterpretowana w spójnym i jednolitym w tym zakresie orzecznictwie sądów administracyjnych**, w którym wyróżniono kilka elementów tworzących to pojęcie, a mianowicie, że jest to działalność zarobkowa, wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły, prowadzona we własnym imieniu i na własny lub cudzy rachunek. Dla oceny, czy dokonywane czynności spełniają wskazane cechy, rozstrzygające znaczenie mają okoliczności, w jakich są one wykonywane. O prowadzeniu działalności gospodarczej przesądzają zatem obiektywne i zewnętrzne jej przejawy, a nie przekonanie podatnika. W każdym przypadku respektowana winna być zasada *in dubio pro tributario*, nakazująca rozstrzygać niedające się usunąć wątpliwości co do treści przepisów prawa podatkowego na korzyść podatnika. Każda zatem transakcja związana ze sprzedażą nieruchomości powinna być rozpatrywana indywidualnie, z uwzględnieniem całokształtu okoliczności z nią związanych, w tym czynności podjętych przez sprzedającego przed dokonaną sprzedażą.



## Projekty zmian w VAT

**2 przygotowane przez Ministerstwo Finansów projekty zmian ustawy o podatku od towarów i usług obejmują pakiet uproszczeń w VAT i następane narzędzia poprawiające skuteczność zwalczania oszustw VAT, szczególnie w obszarze e-commerce.**

**Projekt ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw, tzw. SLIM VAT 3**, przewiduje wprowadzenie zmian w następujących obszarach:

- » poprawa płynności finansowej firm;
- » VAT w obrocie międzynarodowym – mniej formalności;
- » szerszy zakres zwolnień z VAT;
- » mniej korekt i przyjazne rozliczanie VAT;
- » prostsze fakturowanie i mniej obowiązków;
- » obniżanie sankcji VAT (umożliwienie organom podatkowym ustalanie sankcji VAT w sposób zindywidualizowany, uwzględniający konkretne okoliczności danej sprawy);
- » konsolidacja i ujednoczenie wiążących informacji.

Uproszczenia ujęte w SLIM VAT 3 obejmują ponadto m.in.:

- » wprowadzenie nowych zasad w zakresie przeliczania kursów walut w przypadku wystawienia faktur korygujących;
- » rezygnację z obowiązku drukowania dokumentów przez kasy online/wirtualne;
- » ułatwienia w pakiecie VAT e-commerce;
- » liberalizację warunków dla podatnika bezgotówkowego (zwrot VAT w terminie 15 dni).

SLIM VAT 3 to także realna poprawa płynności finansowej firm korzystających z mechanizmu podzielonej płatności (split payment). Środki z rachunku VAT będą mogły być wykorzystane dodatkowo na zapłatę kolejnych rodzajów podatków i opłat.

Dodatkowo proponuje się zwiększenie limitu wartości sprzedaży, uprawniającego do posiadania statusu małego podatnika. Liczony wraz z kwotą podatku

wzrośnie on z 1,2 mln euro do 2 mln euro. Metoda kasowa, tj. sytuacja, gdy VAT rozliczany jest dopiero w okresie, w którym nastąpiła płatność od klienta, stanie się bardziej dostępna, czyli więcej podatników będzie mogło składać deklaracje za okresy kwartalne.

Proponowany termin wejścia w życie ustawy to 1 stycznia 2023 r., z wyjątkami.

**Projekt ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy o Krajowej Administracji Skarbowej ma na celu wprowadzenie kolejnych narzędzi poprawiających skuteczność zwalczania oszustw VAT.** Projekt przewiduje wprowadzenie obowiązków dla dostawców usług płatniczych (m.in. banków krajowych, oddziałów banków zagranicznych, instytucji kredytowych), takich jak:

- » prowadzenie kwartalnej ewidencji płatności i odbiorców płatności w odniesieniu do świadczonych transgranicznie usług płatniczych;
- » przechowywanie ewidencji przez okres 3 lat;
- » udostępnianie ewidencji Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej.

Nowym obowiązkiem będą objęte tylko płatności transgraniczne. Ewidencja będzie prowadzona, jeżeli dostawca usług płatniczych zrealizuje w ciągu kwartału więcej niż 25 takich płatności na rzecz tego samego odbiorcy.

Zgromadzone dane będą przechowywane przez Szefa KAS i zostaną umieszczone w unijnym systemie CESOP.

Projekt implementuje przepisy dyrektywy 2020/284 zmieniającej dyrektywę 2006/112/WE w odniesieniu do wprowadzenia pewnych wymogów dla dostawców usług płatniczych.



# O pracy w Polsce...

Opowiada Dariusz Budrowski, Prezes Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

## Jak aktualnie wygląda polski rynek pracy? To rynek pracodawcy czy pracownika?

Na to pytanie nie ma jednoznacznej odpowiedzi. Cykliczne badania „Bilansu Kapitału Ludzkiego” (BKL), prowadzone przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości we współpracy z Uniwersytetem Jagiellońskim, jak również inne dostępne dane, w tym publikowane przez Główny Urząd Statystyczny, świadczą o tym, że ostatnie lata na polskim rynku pracy można było nazywać rynkiem pracownika. Przemawiały za tym m.in. wysokie wskaźniki zatrudnienia oraz rekordowo niskie stopy bezrobocia. Taka sytuacja powodowała, że osoby pragnące zmienić pracę lub jej poszukujące miały ułatwione zadanie ze względu na dostępność ofert pracy.

Najnowsze badania BKL z 2021 r., których publikacja nastąpi na jesieni tego roku, wskazują, że wśród pracowników etatowych między rokiem 2017 a 2021 nastąpił bardzo wyraźny spadek postrzeganej trudności znalezienia innej, podobnie płatnej pracy, co sugeruje zmianę postępującą w kierunku rynku pracownika. Wskaźnik zatrudnienia dla osób w wieku 18-69 lat wyniósł ogółem 67% – oznacza to spadek względem roku 2019 i powrót do poziomu z 2017 r. – czyli do czasów bardzo dobrej koniunktury gospodarczej w Polsce. Stopa bezrobocia w 2021 r. wyniosła 5,4% w stosunku do 6,1% w roku 2017.

Jednak należy pamiętać, że wyniki badania BKL z 2021 r. nie pokazują reakcji rynku na wydarzenia związane z wojną na Ukrainie oraz inflacją. Analitycy rynku pracy przewidują scenariusz, w którym ta sytuacja może zmienić się w kierunku niekorzystnym dla pracowników. Jednak zmiany te będą zapewne inaczej rozkładały się w poszczególnych grupach społecznych, zawodach, specjalizacjach i branżach.

## Jakie są najczęstsze powody zmiany pracy?

Oporając się na wynikach badania BKL przeprowadzonego w 2021 r., można wskazać 5 głównych powodów zmiany pracy: niskie zarobki, chęć zmiany/wykonywania innej pracy, brak możliwości rozwoju osobistego, brak możliwości awansu oraz zniechęcenie do pracy.

Wśród kobiet kilka powodów miało zbliżoną rangę: chęć wykonywania innej pracy, niskie zarobki, spodziewana redukcja zatrudnienia, zniechęcenie do pracy. U mężczyzn w 2021 r., jeszcze wyraźniej niż wcześniej, na pierwszy plan wysuwały się niskie zarobki, na które wskazała połowa pytanym. Warty podkreślenia jest fakt, że w odpowiedziach respondentów przybierają na znaczeniu kwestie związane z rozwojem osobistym – jako przyczyna poszukiwania nowego miejsca zatrudnienia.

## Praca zdalna, praca biurowa, a może hybrydowa? Jaki obecnie model pracy przeważa w Polsce, dlaczego?

Wydawało się, że okres pandemii zapoczątkował wielką zmianę w podejściu pracodawców do pracy zdalnej i dużą elastyczność w tym zakresie. Sytuacja wymuszała wprowadzenie zdalnego modelu wykonywania obowiązków w branżach i na stanowiskach, gdzie tylko było to możliwe. Jednak im bardziej zaczynamy zapominać o ograniczeniach związanych z COVID-19, tym częściej pracodawcy zapowiadają powrót do tradycyjnych form świadczenia pracy. Według deklaracji z badania pracodawców (BKL) z jesieni 2021 r., możliwość pracy zdalnej dla swoich pracowników oferowało ogólnie 29% firm. Fakt ten był mocno zależny od wielkości podmiotu – im większa firma, tym



### Dariusz Budrowski –

Prezes Polskiej  
Agencji Rozwoju  
Przedsiębiorczości.



częściej deklarowano taką możliwość. Wśród przedsiębiorstw największych było to 42%, ale tylko 22% mniejszych podmiotów, o zatrudnieniu do 50 osób, decydowało się na taką formę pracy.

Zamiar utrzymania pracy zdalnej w kolejnych 12 miesiącach deklarowało jedynie 8% firm spośród tych, które takiej pracy nie oferowały w tym czasie. W 2020 r. firmy zapytane o podobną kwestię utrzymania takiej formy zatrudnienia były bardziej na nią otwarte - 25% średnich i dużych podmiotów wskazywało na możliwość utrzymania takiego rozwiązania po pandemii. Z wyników tych można wnioskować, że praca zdalna nie cieszy się dużą popularnością wśród polskich pracodawców (poza niektórymi sektorami, gdzie taka forma zatrudnienia jest wygodna i nie zmniejsza efektywności - głównie chodzi o większe firmy zajmujące się edukacją i usługami specjalistycznymi). Potwierdzają to także dane GUS z początkowego okresu pandemii, kiedy w II kwartale 2020 r. jedynie 10% ogółu pracujących w Polsce wykonywało swoje zadania zawodowe w formie zdalnej.

Także inne badania prowadzone m.in. przez ManpowerGroup („Niedobór talentów. Raport z 2021 r.”) wskazują na to, że polscy przedsiębiorcy nie zamierzają kontynuować modelu pracy zdalnej i deklarują, że 88% pracowników wróci do wykonywania zadań w siedzibie firmy. Propozycję pracy w modelu hybrydowym otrzymało tylko 9% kadry, przy czym zaledwie 5% z tej grupy będzie miało możliwość realizowania obowiązków poza organizacją przez większą część tygodnia.

Co mogło wpłynąć na takie duże zmiany? Prawdopodobną przyczyną takich postaw pracodawców jest obawa dotycząca spadku produktywności, pogorszenia samopoczucia pracowników oraz jakości współpracy w zespołach zdalnych. Jednakże bardziej konkretnych odpowiedzi na przyczyny tej zmiany będziemy mogli udzielić po kolejnym badaniu pracodawców w ramach „Badania Kapitału Ludzkiego”.

### **Oczekiwania pracodawcy i pracownika nie zawsze idą w parze. Jakie są największe rozbieżności w tym zakresie?**

Rozbieżności takich należy prawdopodobnie poszukiwać m.in. we wspomnianych powyżej przyczynach odchodzenia pracowników z pracy, a więc w zadowoleniu z zarobków, a także możliwości rozwoju osobistego.

Różnic należy się także doszukiwać w podejściu do form świadczenia pracy, chociażby kwestii pracy zdalnej, jak i elastyczności zatrudnienia. Czynniki te mają istotny wpływ na

work life balance. W badaniach BKL pytamy m.in. o to, czy praca zawodowa umożliwi poświęcenie bliskim tyle czasu, ile chciałby respondent. 29% osób zasygnalizowało problem w tym zakresie. Mężczyźni częściej niż kobiety oceniali swoją pracę jako uniemożliwiającą im poświęcenie najbliższym tyle czasu, ile by chcieli. Koresponduje to z wynikami świadczącymi o przeciętnie większej liczbie godzin poświęcanych tygodniowo przez mężczyzn na pracę zawodową.

### **Na czym polega aktywność zawodowa Polaków?**

O aktywności zawodowej można mówić wielowymiarowo. Jednak dla jej zobrazowania w 2021 r. niech posłuży kilka danych z niepublikowanego jeszcze raportu BKL z badania ludności. 67% osób (w wieku 18-69 lat) pracuje zawodowo. Wskaźnik ten jest wyższy dla mężczyzn niż dla kobiet, zwłaszcza w najmłodszych i najstarszych pokoleniach. Zdecydowanie najwyższą aktywnością zawodową wykazują się osoby z wyższym wykształceniem.

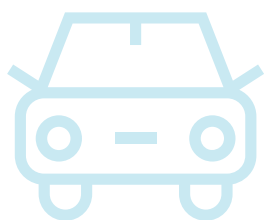
Zatrudnieni na umowę o pracę stanowią 72% ogółu pracujących, a 5% z nich wykonuje ją w niepełnym wymiarze godzin. Praca na część etatu ponad dwukrotnie częściej dotyczy kobiet.

Na podstawie umowy cywilnoprawnej zatrudnionych było 9,1% osób w wieku 18-69 lat. Umowy cywilnoprawne najpopularniejsze były w grupie do 24 roku życia, gdzie w ostatnim roku pracę taką wykonywało 22,6% osób w tej kategorii wiekowej. Wraz z wiekiem popularność tej formy zatrudnienia systematycznie spada - aż do 1,5% w grupie 65+.

Co piąta osoba pracująca w wieku 18-69 lat prowadziła własną działalność gospodarczą - z czego 41% firm prowadziło działalność rolną, a 59% działało poza rolnictwem.

Mężczyźni spodziewają się przejść na emeryturę w wieku ok. 64 lat, a kobiety w wieku ok. 60 lat. Dla większości emerytura nie oznacza całkowitego pożegnania się z pracą zarobkową - ponad połowa osób deklaruje chęć dorabiania w trakcie emerytury, przy czym częściej deklarują to kobiety. Wyższe wykształcenie wydłuża perspektywę kariery zawodowej.

Stopa bezrobocia wyniosła 5,4% i była wyższa wśród kobiet i osób najmłodszych. Czynnikiem zabezpieczającym przed bezrobociem pozostaje - zwłaszcza w przypadku kobiet - wyższe wykształcenie.



## Rozliczanie leasingowanych samochodów

*Jakie są zasady rozliczania leasingowanych samochodów? Przedsiębiorcom będzie ciężko uniknąć PIT przy ich sprzedaży. Czy nowe przepisy nie spowodują obowiązku zapłaty VAT?*

Samochody wykorzystywane w działalności gospodarczej na podstawie tzw. leasingu operacyjnego nie są traktowane jako składniki firmy i nie są amortyzowane. Dla przedsiębiorcy kosztem podatkowym są raty leasingowe.

**Niedawne zmiany dotyczą sytuacji, w której przedsiębiorca zaprzestał wykorzystywania w prowadzonej działalności samochodu na podstawie umowy leasingu operacyjnego i nabył go do majątku prywatnego, a potem odpłatnie zbył.**

Przed 2022 rokiem w przypadku, gdy przedsiębiorca (leasingobiorca) wykupił taki samochód po wycofaniu z działalności gospodarczej do majątku prywatnego, to przychód z jego odpłatnego zbycia nie był kwalifikowany jako przychód z działalności gospodarczej, pomimo że raty leasingowe były uwzględniane w kosztach prowadzonej działalności (pomniejszały podatek dochodowy). Dodatkowo, jeżeli po nabyciu (wykupieniu z leasingu) odpłatne zbycie takiego składnika nastąpiło po upływie 6 miesięcy, to uzyskany przychód w ogóle nie podlegał opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych (PIT). Żeby wyeliminować taką podwójną preferencję w PIT, od 2022 roku wprowadzono uszczelniające zmiany dotyczące odpłatnego zbycia poleasingowych składników majątku.

Zmiany dotyczą sytuacji, w której przedsiębiorca zaprzestał wykorzystywania w prowadzonej działalności samochodu na podstawie umowy leasingu operacyjnego i nabył go do majątku prywatnego (wykupił z leasingu), a potem odpłatnie zbył.

Po zmianach przychody z odpłatnego zbycia takich samochodów są zaliczane do przychodów z działalności gospodarczej, jeżeli ich odpłatne zbycie nastąpi w ciągu 6 lat po nabyciu do majątku prywatnego.

Wprowadzane rozwiązanie znajduje zastosowanie wyłącznie do składników nabytych po 31 grudnia 2021 roku. Zatem dotyczy przychodów z odpłatnego zbycia samochodu, który został wykupiony po wejściu w życie zmian. Jeśli zatem samochód został wykupiony przed 1 stycznia 2022 r., to pomimo tego, że jego odpłatne zbycie nastąpi po 31 grudnia 2021 r., czyli po wejściu w życie zmian, przychód z takiego zbycia będzie rozliczany na poprzednich zasadach.

Ze względu m.in. na odrębną dla celów podatku od towarów i usług (VAT) definicję działalności gospodarczej, zmiany wprowadzane 2022 roku w zakresie podatku dochodowego, nie wpływają na obowiązujące zasady rozliczenia wykupu samochodów poleasingowych w VAT.

*Na podst. podatki.gov.pl*

# Górne granice stawek podatku od nieruchomości w 2023 roku

Minister Finansów wydał obwieszczenie w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, które będą obowiązywały w 2023 roku. Nowe kwoty zostały ustalone na podstawie cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022 r., które wzrosły o 11,8% w stosunku do pierwszych 6 miesięcy roku 2021.

Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na jej terenie, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie:

Rodzaj nieruchomości		Maksymalna stawka w 2023 r.
od gruntów:	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,16 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,79 zł od 1 ha powierzchni
	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,61 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,81 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
od budynków lub ich części:	mieszkalnych	1,00 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	28,78 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,47 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,87 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	9,71 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
od budowli:		2% ich wartości





**tax** BARON  
rachunkowość i doradztwo

## **OFERTA USŁUG:**

Prowadzenie ksiąg rachunkowych  
KPiR, Ryczałt  
Rozliczenia VAT  
Rozliczenia płac, ZUS, kadry  
Usługi doradztwa podatkowego  
Zakładanie podmiotów gospodarczych

Ryszard Baron  
doradca podatkowy  
nr wpisu 00341  
tel. 609025650

ul. Chrobrego 11, 43-200 Pszczyna  
NIP:6380005997  
tel. 32 2104296  
mail: [taxbaron@post.pl](mailto:taxbaron@post.pl)  
[www.taxbaron.com.pl](http://www.taxbaron.com.pl)

zych, przekształcenia

czyna

# KALENDARZ KLIENTÓW KANCELARII



PON. WT. ŚR. CZW. PT. SOB. NIEDZ.

			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

**7** Wpłata zryczałtowanego podatku od wypłat zagranicznej osobie prawnej należności z tytułów wymienionych w art. 7b ust. 1 pkt 3-6, art. 21 ust. 1 i art. 22 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych albo od dochodów z dywidend oraz innych przychodów z tytułu udziału w zyskach osób prawnych i przekazanie podatnikowi mającemu siedzibę lub zarząd w Polsce informacji CIT-7. Wpłata podatku dochodowego w formie karty podatkowej. Rozliczenie podatku od niezrealizowanych zysków.

**12** INTRASTAT.

**15** Wpłata składek ZUS – płatnicy posiadający osobowość prawną. Wpłata III raty podatku od nieruchomości, podatku leśnego oraz podatku rolnego – osoby fizyczne. Wpłata II raty podatku od środków transportowych. Wpłata podatku od nieruchomości i podatku leśnego za wrzesień oraz III raty podatku rolnego – osoby prawne, jednostki organizacyjne i spółki nieposiadające osobowości prawnej. PPK.

**20** Rozliczenia z PIT i CIT przez podatników i płatników-pracodawców. Wpłata ryczałtu. PFRON. Wpłata składek ZUS – płatnicy niebędący osobami prawnymi.

**26** Rozliczenie VAT i akcyzy. Przesłanie JPK\_V7M lub JPK\_V7K (część ewidencyjna). Informacja podsumowująca. Rozliczenie podatku cukrowego i podatku od sprzedaży detalicznej.

**30** Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2021 r. Złożenie urzędowi skarbowemu deklaracji CIT-8E. Rozliczenie roczne CIT-CFC i PIT-CFC za 2021 r. Przekazanie na wyodrębniony rachunek bankowy ZFŚS pozostałej części odpisów i zwiększeń.

**tax** BARON  
rachunkowość i doradztwo